

財團法人臺北市私立強恕高級中學不動產標售公告

主旨：公告標售本校閒置不動產共一筆，請踴躍參加投標。

依據：臺北市政府教育局北市教中字第1103042270號函及本校第20屆第2次董事會決議辦理。

公告事項：

一、標售土地標示：新北市新店區行政段0853-0000地號一筆土地，標售不動產之面積、都市計畫使用分區或標售底價及投標保證金，詳如附表（一）。

（一）標售底價：新臺幣參仟肆佰陸拾肆萬捌仟元整。

（二）投標保證金：新臺幣參佰肆拾陸萬肆仟捌佰元整。

二、開標日期及地點：訂於110年7月5日上午10時00分正於強恕高中二樓會議室（地址：臺北市中正區汀州路二段143號）當眾開標。當天如因颱風依臺北市政府公佈之規定或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個上班日上午10時00分同地點開標。

三、投標資格及投標方式：

（一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二）公告標售之不動產，由投標人自行至現場參觀，並請先以電話聯繫。

（三）有意投標者，領標日期及地點：即日起至截標日止，自行至學教網站下載標售文件，如投標須知、投標單、授權書、投標專用標封等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

◎開標日、投標開放日及領標日如下列：

開標日	投標開放日	領標日
110年07月05日	110年06月17日 至 110年07月02日	110年06月17日 至 110年07月02日

四、標售土地之都市計畫使用分區及使用地類別，臺北市政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、

地籍資料，請投標人自行向當地臺北市政府、地政機關查詢，得否建築使用或其他建築、使用限制，應請自行依建築法規評估。

五、得標規定：本批標售不動產一筆，以投標總價額達到標售底價且標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人，無人增加價額者，以抽籤決定得標人。

六、凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本校。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，限於簽約日之次日起算45日內逕向本校指定銀行一次繳清。

八、標售標的物於得標人繳清全部價款後十五日內，依現況點交予得標人。

九、本公告刊登事項如有錯誤，以本校公告（佈）欄公告者為準。

註：本校標售資料刊登網路網址為：<http://www.qshs.tp.edu.tw/nss/p/GeneralServices011>
附表(一)：

標 號	土地標示	面積 (m ²)	權利 範圍	都市 計畫 使用 分區 (僅 供參 考)	出售 面積 (m ²)	標售底價 (新台幣)	應繳納押 標金 (新台幣)
1	新北市新店區 行政段 0853-0000 地 號	80.65	1/1	住宅 區	80.65	34,648,000	3,464,800